

LEBEN.FREUDE. WOHNEN – am chutzenweg baubeschrieb

Wohnungen

Boden	Wohnräume/Zimmer Bad und WC Dusche Loggias, Terrasse Attika	Klebeparkett Eiche englisch verlegt und geölt Steinzeugplatte hellgrau 10x10cm Holzrost in Lärche
Wände	Wohnräume/Zimmer Bad und WC Dusche	Sumpfkalk-Feinputz mit mineralischem Anstrich Steinzeugplatte weiss 10x30cm,
Fenster	Holz-Metall 2-fach, teilw. 3-fach Verglasung, mit Lüftungsflügel, erhöhter Schallschutz	
Decke	Gipsglattstrich mit mineralischem Anstrich	
Küche	Forster Metallküche, Dämpfsystem für Türen und Schubladen, Chromstahl-Arbeitsfläche, Kühlschrank 180 Liter mit sep. Tiefkühlteil, Heissluftbackofen, Glaskramik-Kochfeld, Umluftdampfabzug mit Longlife Aktivkohlefilter, Geschirrspülmaschine	
Elektro	Grundausrüstung, multimediales Hausverkabelungssystem für LAN, TV, Tel. (indv. ausrüstbar)	
Heizung	Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung	
Lüftung	Minergie-Komfortlüftung mit individueller Luftmengenregulierung	
Sanitär	Apparate weiss, Badewanne 180/75 cm, bodenbündige Dusche 90/90 cm	
Sonnenschutz	Fenster mit Rafflamellenstoren manuell, Loggias und angrenzende Fenster mit Gitterstoffstoren manuell, Attika Terrasse mit längsseitiger, elektrischer Knickarmmarkise	

Dienstleistungsfläche Chutzenweg 3

Boden	UG Homogenbeton roh abtalschiert EG schwimmender Unterlagsboden (plastischer Anhydrit)
Wände und Decken	Beton roh
Fenster	Leichtmetallfenster IV Fenster 2-fach
Elektro	Grundausrüstung, multimediales Hausverkabelungssystem für LAN, TV, Tel. (indv. ausrüstbar)
Heizung	Heizwände und Lamellenheizkörper mit Thermostatventil
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftung über Minergie Lüftung



Ateliers, Treppenhaus und Untergeschosse

Böden	Homogenbeton roh abtalschiert	
Wände	Ateliers Treppenhaus	Beton lasiert, Gipsständerwände gestrichen Beton und verputztes Mauerwerk, lasiert
Decken	Beton bzw. zementgebundene Holzwollplatte lasiert	
Aufzugsanlage	Behindertengerechter Aufzug für 8 Personen	
Elektro	Ateliers	Grundausrüstung sowie Multimedieverkabelung
Heizung	Ateliers	Heizwände mit Thermostatventil
Lüftung	Ateliers, Waschk., Keller	Mechanische Be- und Entlüftung über Minergie Lüftung
Keller	Beton roh, Holzplattenverschläge, Steckdose pro Abteil über Wohnungszähler	
Waschküchen	2 Waschmaschinen und 1 Tumbler, 1 Wäschetrockner pro Trocknungsraum je Haus	